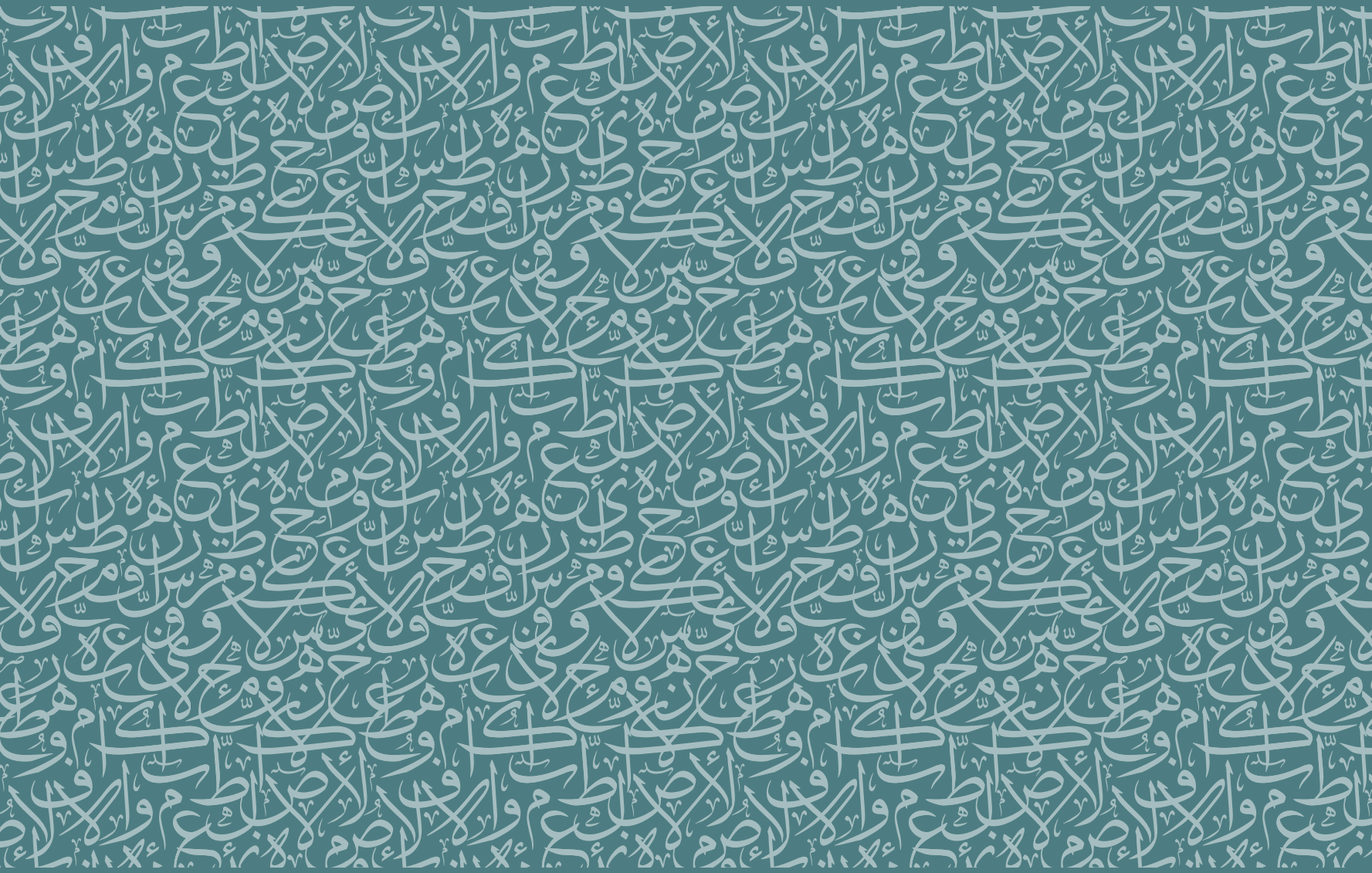
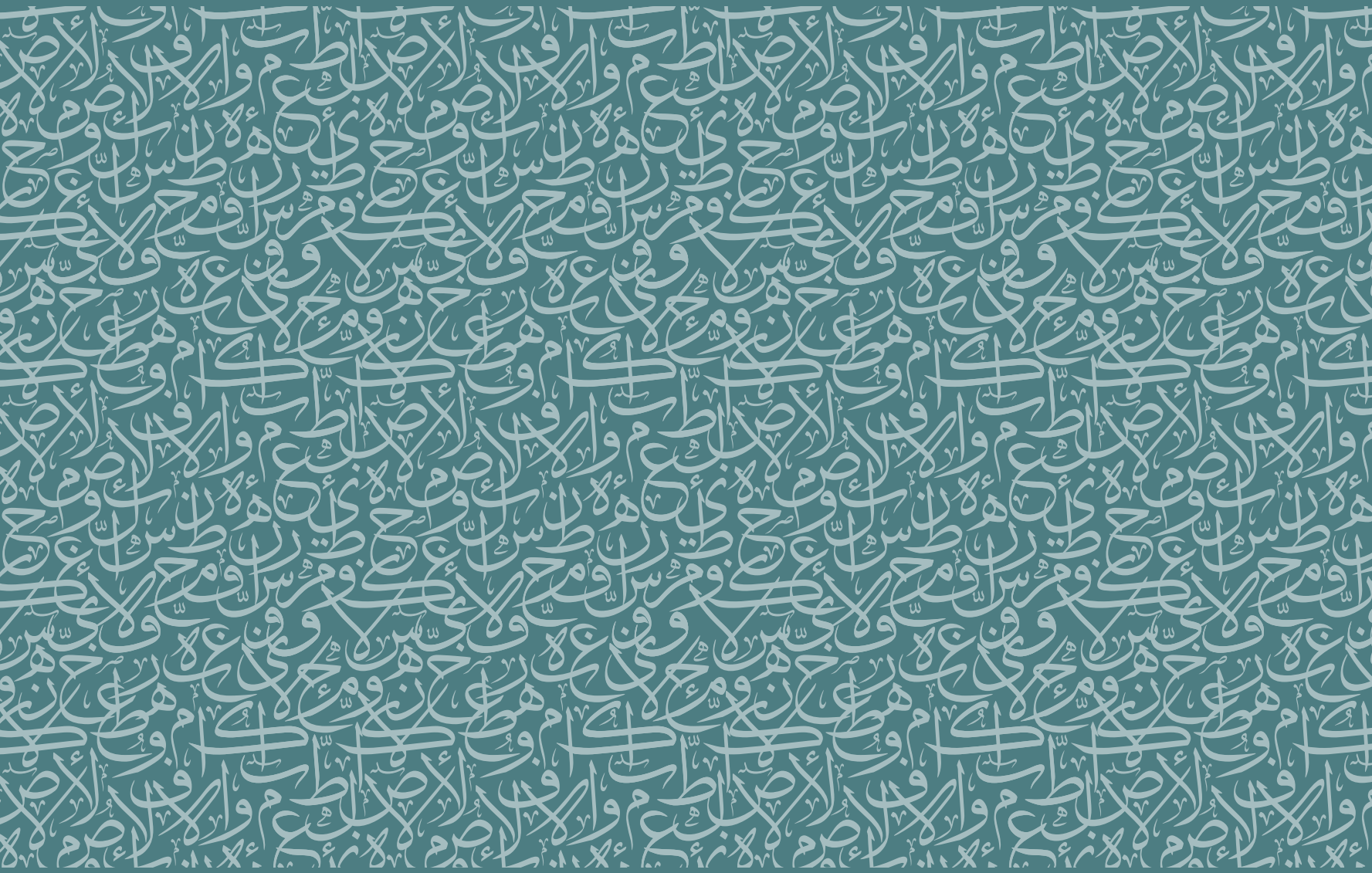




فلل جيوان

JEEWAN VILLAS









بيت العمر
في ديرة العمر
The dream house,
in the dream city





وزارة الإسكان

اهتمت حكومة مملكة البحرين بتوفير السكن المناسب للأسر البحرينية منذ ستينيات القرن الماضي، وكانت أولى خطواتها في هذا الشأن انشاء مدينة عيسى التي تعد مدينة عصرية بمقاييس ذلك الوقت. بعد ذلك تأسست وزارة الاسكان في عام 1975 للاستمرار في توفير خدمات السكن الاجتماعي المناسب لجميع الأسر المستحقة. وعملت الوزارة منذ تأسيسها على انشاء مدينة حمد خلال الثمانينات، ومن ثم مدينة زايد في اوائل التسعينات. إلى جانب استمرارها في عمليات إعمار كافة مناطق المملكة وبناء الوحدات السكنية التي وصلت حتى يومنا هذا إلى ما يقارب 91,864 خدمة إسكانية.

MINISTRY OF HOUSING

The Government of the Kingdom of Bahrain has been interested in providing suitable housing for Bahraini families since the sixties of the last century, and the first steps in this regard was the establishment of the Isa Town, which is a modern city by the standards at that time. The Ministry of Housing was established in 1975 to continue to provide adequate social housing services to all beneficiaries. Since its inception, the Ministry has worked to establish Hamad Town during the 1980s, and then Zayed Town in the early 1990s. As well as the continuation of the reconstruction of all regions of the Kingdom and the construction of housing units, which have currently reached to approximately 91,864 housing services.

برنامج مزايا

هو خدمة اسكانية تتمثل في الدعم الذي تقدمه الوزارة عن طريق حصول المنتفع بالبرنامج على تمويل مصرفي من البنك المشارك بغرض شراء مسكن، حيث يسدد المنتفع نسبته 25% من دخله كقسط شهري، فيما تلتزم الحكومة من خلال الوزارة بتوفير الدعم المالي الحكومي الذي يغطي باقي قيمة الأقساط الشهرية لدى البنك الممول.

والانتفاع "بمزايا" متاح لكل من لديه طلب إسكاني قائم لأي من أنواع الخدمات الإسكانية، أو كل من تتوفر فيه الاشتراطات المتطلبية للانتفاع بالبرنامج.

MAZAYA PROGRAM

"Mazaya" is a program introduced by the Ministry of Housing in collaboration with the private sector to provide social housing for families listed under the Ministry of Housing's waiting lists. Mazaya was created to assist eligible families in purchasing a housing by obtaining financing from a participating bank, in addition to government financial support.

Installments paid by the beneficiary will amount to 25% of their monthly income. The government financial support will be equivalent to the remaining balance between the monthly installment paid by the beneficiary, and the required installment amount by the participating bank.







Features of Diyar Al Muharraq:

- Close to Bahrain's Capital Manama and the Bahrain International Airport.
- Variety of residential, commercial & hospitality projects.
- An extensive mix of promising investment opportunities.
- Comprehensive housing solutions for all income brackets.

مميزات ديار المحرق:

- قريبا من عاصمة البحرين المنامة ومطار البحرين الدولي.
- تحتضن مشاريع سكنية وتجارية وسياحية متنوعة.
- توفر فرص استثمارية متنوعة وواعدة.
- توفر حلول سكنية شاملة تلائم جميع فئات المجتمع.



فلل جيوان
JEEWAN VILLAS

ديار المحرق، حيث تبدأ البحرين عهداً جديداً

صممت ديار المحرق لتعكس أصالة وعراقة الإرث الثقافي لجزيرة المحرق مع لمسة عصرية مميزة لخلق تناغم رائع بين الماضي والحاضر. وتحتل ديار المحرق مساحة شاسعة تفوق 10 كيلومترات مربعة على امتداد 7 جزر، وتعد نموذجاً بارزاً للمدينة العصرية المتكاملة والمستقبلية.


تقع ديار المحرق في الجزء الشمالي لمدينة المحرق، عاصمة مملكة البحرين السابقة. بواجهة بحرية خلابة تمتد أكثر من 40 كم من الواجهة البحرية الساحرة، تمتاز ديار المحرق بنمط حياة ساحلية هادئة تعكس البيئة الجغرافية لجزيرة المحرق.

DIYAR AL MUHARRAQ , WHERE THE NEW BAHRAIN BEGINS

Diyar Al Muharraq was conceptualized to reflect the authentic Arabian and secularly fraternal aspects of the vast culture of Bahrain, the all-encompassing nature of the myriad opportunities it offers both its people and tourists, and the progress oriented outlook it has maintained throughout its history. Upon completion, Diyar Al Muharraq is envisioned to be a comprehensive, fully integrated modern city, encompassing 7 islands and occupying a total area of 10 square kilometers of reclaimed land.

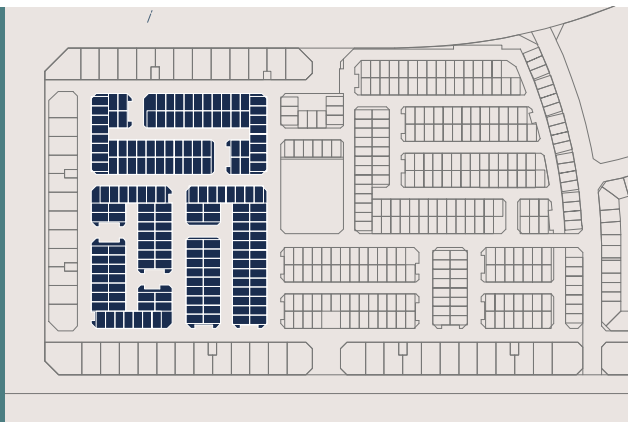
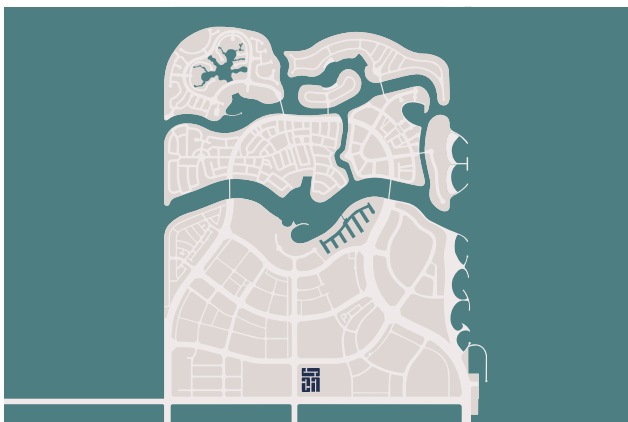
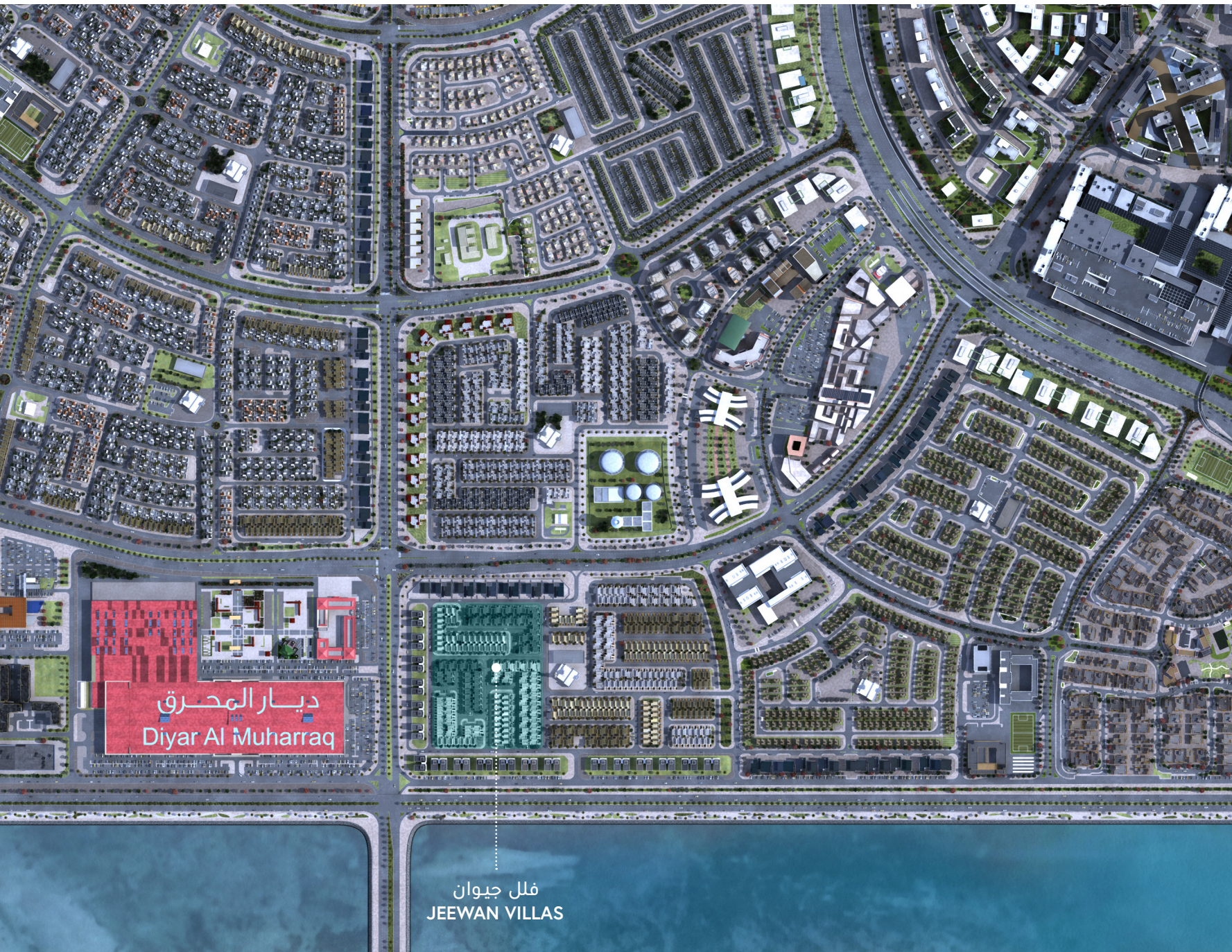
Diyar Al Muharraq is located on the northern edge of the city of Muharraq, the former capital of Bahrain, and is built to mirror the tranquil coastal lifestyle of its neighbouring city and its people, by encompassing over 40 kilometers of waterfront property, along with sandy beaches.





فلل جيوان
في ديرة العيون
نعمة الاسترخاء
والأمان

Jeewan Villas
in Deerat Al Oyoun
The joy of relaxation
and safety



Jeewan Villas
 Diyar Al Muharraq
 Arabian Gulf



فلل جيوان
 ديار المحرق
 الخليج العربي

Jeewan Villas



فلل جيوان



الخيار المناسب
لكل أسرة بحرينية

PERFECT CHOICE
FOR EVERY BAHRAINI
FAMILY

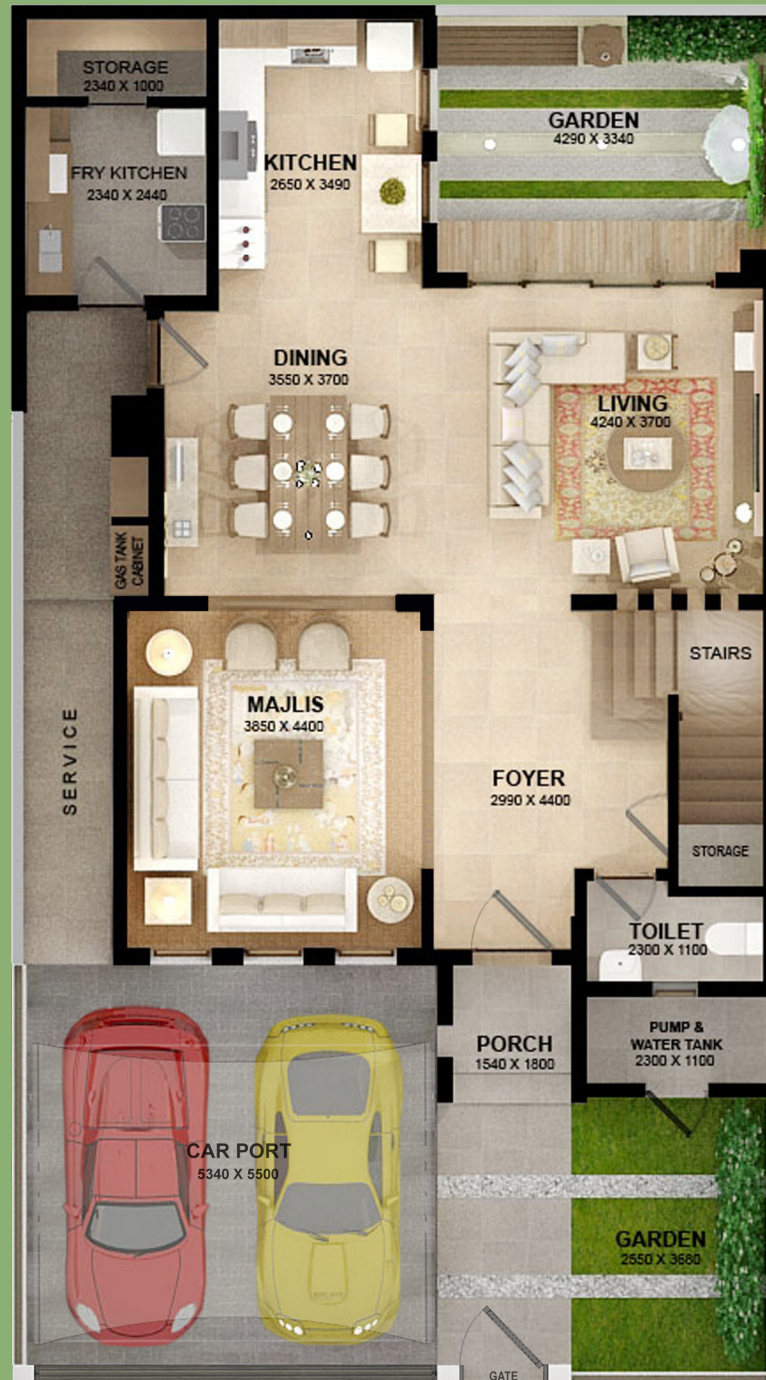
Features of Jewan Villas:

- Easily accessible from Diyar's main entrance.
- A community dedicated to "Mazaya" villas.
- Located within close proximity of commercial buildings and Dragon City.
- Designed with high standards to meet the needs of Bahraini families.
- Community Center, along with Mosque and Playground dedicated to serve the requirements of the community.

مميزات فلل جيوان:

- موقعها بالقرب من مدخل ديار المحرق.
- مجتمع متناسق ومخصص لفلل برنامج مزايا.
- موقعها بالقرب من مباني تجارية ومدينة التين الصينية.
- صممت بمعايير عالية لتناسب متطلبات الأسرة البحرينية.
- مركز تجاري مخصص لتلبية إحتياجات سكان المجتمع مع مسجد وملعب.

FLOOR PLAN



Ground Floor

الطابق الأرضي

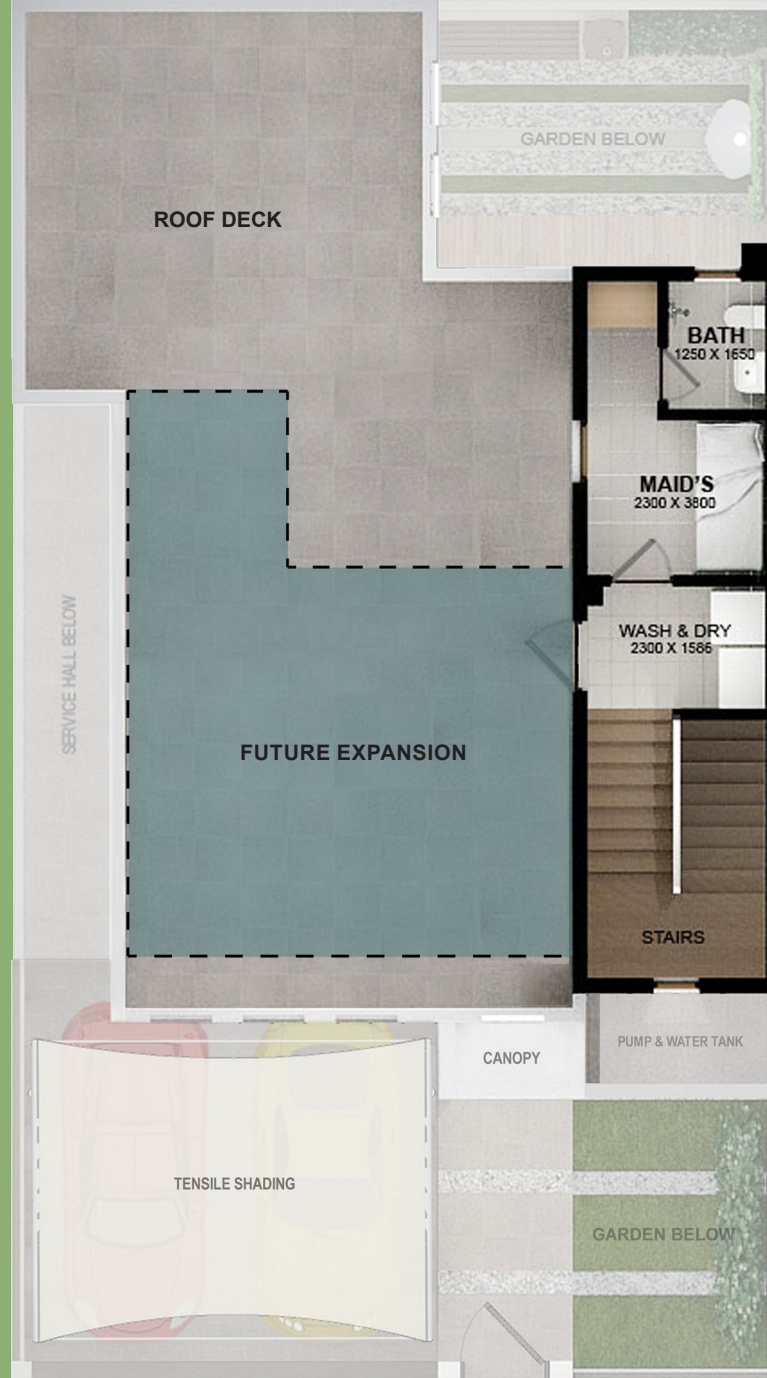


First Floor

مخطط الفيلا



الطابق الأول



Roof Deck

السطح



Comfort, convenience and affordability gets a brand new address in the heart of Bahrain's most exciting new housing development. Jeewan Villas, Part of Deerat Al Oyoun, a new privately developed residential project integrates high quality housing standards with state-of-the art infrastructure and prices that are reasonable to create the most ideal locale to enjoy traditional Bahraini life.

اكتشف العنوان الجديد للراحة والسكينة والسعر المناسب في قلب أكثر المشاريع السكنية الجديدة إبهاراً في مملكة البحرين. فلل جيوان، جزء من ديرة العيون وهو مشروع سكني جديد يطور القطاع الخاص ويجمع بين أرقى معايير السكن الفاخر، والبنية التحتية المتطورة، والأسعار المناسبة لخلق وجهة مثالية للسكن التي تناسب جميع أفراد الأسرة البحرينية.



* All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.

* جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.



* All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.

* جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.



Combining both traditional and modern architectural designs, this residential project provides paved roads as well as safe and easy access to various purpose-built amenities contained within the project. Each of the homes in the project will be sold under the Ministry of Housing's Mazaya Social Housing scheme.

Jeewan Villas... the most friendly and affordable housing community for Bahraini families.

يجمع هذا المشروع بين التصميمات المعمارية التقليدية والعصرية، ويشتمل على طرق ممهدة، فضلا عن سهولة الوصول إلى المرافق المتعددة داخل المشروع. قامت ديار المحرق لتطوير الإسكان بوضع تصور وتصميم المشروع. وقد حرصت على أن يتناسب مع المعايير العالية للمخطط الرئيسي لديار المحرق. وسيتم بيع كل وحدة في المشروع وفق برنامج "مزايا" الإسكاني.

فلل جيوان الوجهة المثالية للعائلات البحرينية وسط أجواء مريحة وأسعار مناسبة.



VILLA TYPE S1
Jeewan

فيلا S1
جيوان



Built - Up Area	Sqm	متر مربع	مساحة البناء
Ground Floor	96		الطابق الأرضي
First Floor	105		الطابق الأول
Stair Well Area	25		بيت الدرج
Services	15		الخدمات
Total	241		المجموع



المرافق القريبة NEARBY FACILITIES



مرافق تعليمية
Educational Facilities



مركز تسوق
Community Centre



مسجد
Community Mosque



ساحة لعب الأطفال
Children Playground



ملعب رياضي
Sports Playground



مميزات الفيلا VILLA FEATURES

موقف لسيارتين
CAR PORT FITS
CARS **2**



حمامات
BATHROOMS **3.5**



غرف نوم
BEDROOMS **3**

Expandable
to **4**
قابلة
للتوسيع
إلى

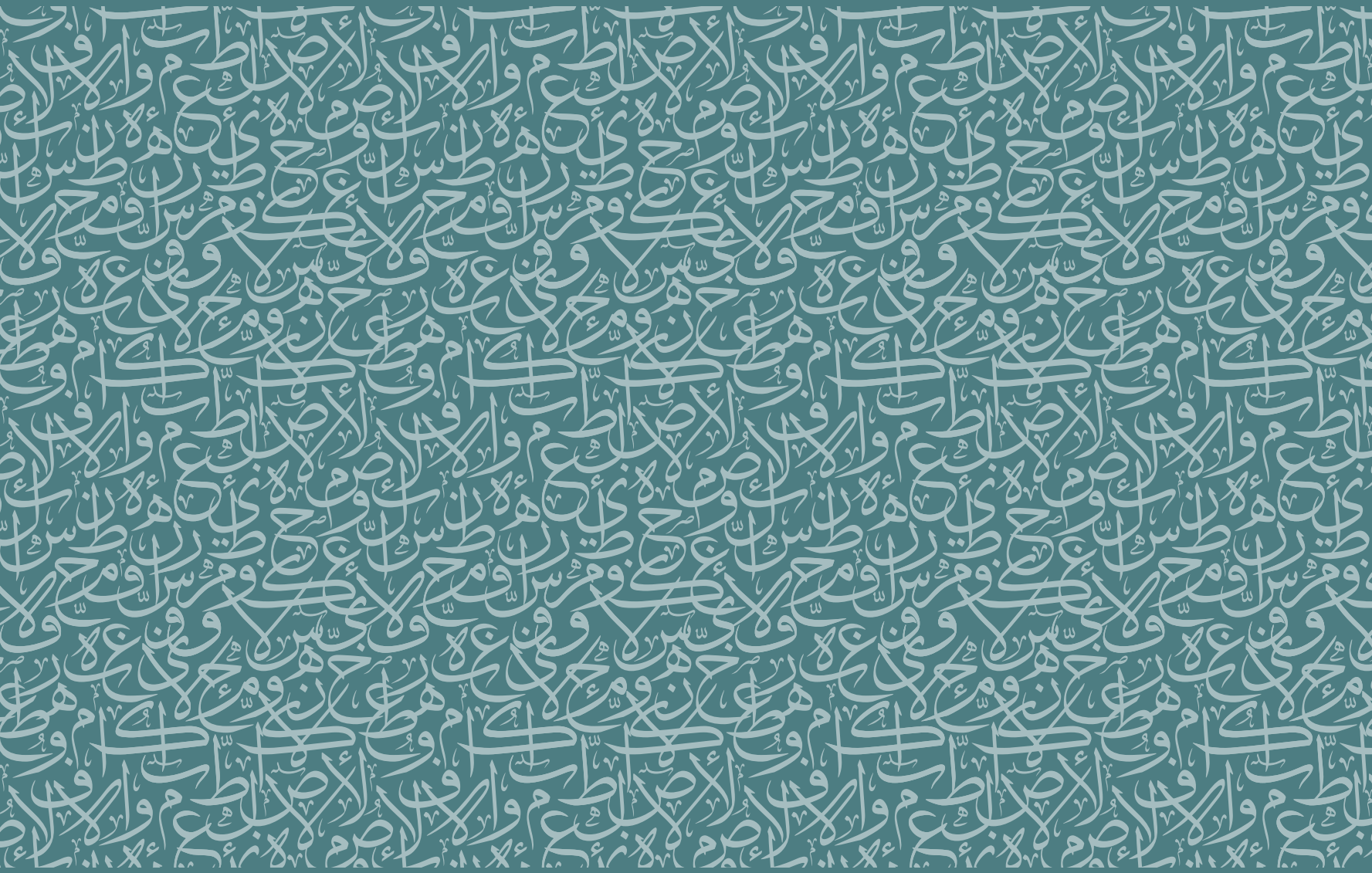


مساحة البناء
Built Up Area

241 Sqm



قابلة للتوسيع إلى
Expandable to
274 Sqm







Diyar Al Muharraq W.L.L.
P.O. Box 75777
Manama, Kingdom of Bahrain

T. 80008880

diyar.bh